

Created by PDF Combine Unregistered Version

If you want to remove the watermark, Please register

Created by PDF Combine Unregistered Version

If you want to remove the watermark, Please register

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии:
первый заместитель главы
Администрации Каменского
района по вопросам экономики
и муниципального развития

 А.Н. Ковальчук

«06» ноября 2014 г.

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Красновского сельского поселения

06.11.2014 г.

Период проведения публичных слушаний: с 05.09.2014 г. по 05.11.2014 г.

Время и место проведения собрания:

30.10.2014 г. 14 ч. 00 мин. здание Администрации Красновского сельского поселения, расположенное по адресу: Каменский район, х. Красновка, ул. Матросова, 2.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по заявленным вопросам опубликовано «05» сентября 2014 г. в общественно-политической газете Каменского района «Земля» № 140-143.

Инициаторы публичных слушаний:

- по первому вопросу – ЗАО «Агрофирма «Крона»;
- по второму вопросу – КУИ Каменского района;
- по третьему вопросу – Матиевская Н.Н.;
- по четвертому, пятому, шестому, седьмому вопросу – Администрация Красновского сельского поселения;
- по восьмому вопросу – отдел МВД России по Каменскому району.

Вопросы, выносимые на публичные слушания:

1. Изменение карты градостроительного зонирования х. Красновка в части отнесения к территориальной зоне ОД «Общественно-деловая зона», территории под земельным участком с кадастровым номером 61:15:0080101:19, которая в настоящее время находится в территориальной зоне П.2 «Зона производственных предприятий III-V классов опасности», с целью приведения в соответствие разрешенного вида и фактического использования данного земельного участка.

2. Изменение карты градостроительного зонирования х. Красновка в части отнесения к территориальной зоне Ж.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» территории, расположенной по ул. Горького напротив домовладений № 3 и № 5, которая в настоящее время является частью территориальной зоны Р.3 «Зона зеленых насаждений», с целью формирования земельных участков для предоставления многодетным семьям.

3. Изменение карты градостроительного зонирования х. Красновка в части отнесения к территориальной зоне ОД «Общественно-деловая зона» территории, расположенной по ул. Профильная, к северу от домовладения № 130, которая в настоящее время является частью территориальной зоны Р.1 «Зона природного ландшафта», в целях развития малого предпринимательства.

4. Изменение карты градостроительного зонирования х. Филиппенков, в части отнесения к территориальной зоне Ж.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» территории, расположенной по ул. Некрасова к северу от домовладений №№ 12, 24 и 24-а, которая в настоящее время находится в территориальной зоне ОД «Общественно-деловая зона» и одновременного перемещения общественно-деловой зоны в смежную рекреационную зону Р.1 «Зона природного ландшафта», в целях формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства и предоставления многодетным семьям.

5. Изменение карты градостроительного зонирования х. Верхнекрасный в части отнесения к территориальной зоне П.1 «Коммунально-складская зона» территории, расположенной по ул. Платова между домовладениями № 28 и № 29, которая в настоящее время является частью территориальной зоны Р.3 «Зона зеленых насаждений», в целях устойчивого развития сельскохозяйственного производства.

6. Дополнение основных видов разрешенного использования территориальной зоны специального назначения КЛ «Зона кладбищ» видом «Мемориальные захоронения».

7. Изложение пункта «предельные размеры земельных участков в зоне Ж.3» статьи 23 части III «Градостроительные регламенты» в следующей редакции:

«1. Жилой дом с правом регистрации проживания:

- минимальный размер земельного участка - 0,04 га;
- максимальный размер земельного участка - 0,15 га.

2. Жилое строение без права регистрации проживания в нем:

- минимальный размер земельного участка - 0,04 га;
- максимальный размер земельного участка - 0,15 га.

3. Некапитальное жилое строение:

- минимальный размер земельного участка - 0,04 га;
- максимальный размер земельного участка - 0,15 га.

4. Для объектов иного назначения - в соответствии с документацией по планировке территории.»

8. Изменение карты градостроительного зонирования Красновского сельского поселения, в связи с обращением отдела МВД России по Каменскому району, в части отражения на ней территориальной зоны специального

назначения ОБ «Зона объектов обороны и безопасности», в границах которой расположен земельный участок с КН 61:15:0602101:19, и дополнение градостроительного регламента данной зоны следующими основными видами разрешенного использования:

1) объекты капитального строительства, необходимые для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими, проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей;

2) размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий;

3) объекты капитального строительства, необходимые для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах;

4) объекты капитального строительства, необходимые для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб.

Состав демонстрационных материалов:

1. Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Красновского сельского поселения (текстовая и графическая части).
2. Правила землепользования и застройки Красновского сельского поселения (текстовая и графическая части).

Присутствовали на собрании:

Члены комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки городского и сельских поселений Каменского района:	Ф.И.О.
- главный архитектор Каменского района, заместитель председателя комиссии	В.А. Ванин
- глава Красновского сельского поселения	В.К. Новицкий
- председатель комитета по управлению имуществом Каменского района	Н.В. Михайленко
- директор МУП «АТИОН»	Е.И. Мерзлякова
- специалист 1 категории ИСОГД Администрации Каменского района, секретарь комиссии	Л.Н. Прудских
Представитель инициатора публичных слушаний: - начальник отдела МВД России по Каменскому району подполковник полиции	А.В. Гусаров
Представители общественности, зарегистрированные согласно приложению к настоящему протоколу публичных слушаний	16 чел.
ВСЕГО присутствовало	22 чел.

По вопросам, вынесенным на обсуждение, присутствующие на собрании выразили положительное мнение.

В период проведения публичных слушаний замечания и предложения от юридических лиц, граждан и их объединений не поступали.

Члены комиссии:



В.А. Ванин

В.К. Новицкий

Н.В. Михайленко

Е.И. Мерзлякова

Представитель инициатора публичных слушаний:

А.В. Гусаров

Протокол вела: секретарь комиссии

Л.Н. Прудских

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ
 участников публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки
 Красновского сельского поселения

№ п/п	ФИО	Адрес регистрации (фактического проживания)	Подпись	Замечания, предложения
1	2	3	4	5
1	Склярова Зинаида Александровна	г. Красноярск - ул. Мухоморова 31кв2	<i>Зинаида Склярова</i>	согласна
2	Жазаиченко Елена Викторовна	г. Красноярск - ул. Мухоморова, 33кв1	<i>Елена Жазаиченко</i>	не именов
3	Ломачева Наталья Владимировна	г. Красноярск ул. Тарского 3	<i>Наталья Ломачева</i>	замыслил нет
4	Пасарасва Марьяна Сергеевна	г. Красноярск ул. Тарского 5	<i>Марьяна Пасарасва</i>	не именов
5	Колосов Васильевна	г. Красноярск ул. Тарского, 34	<i>Васильевна Колосов</i>	согласна
6	Михайлова Светлана Александровна	г. Красноярск ул. Тарского 34 2	<i>Светлана Михайлова</i>	согласна
7	Средина Александровна	г. Красноярск ул. Некрасова 24	<i>Александр Средина</i>	замыслил нет

8	Истомекова	г. Пушкинское	г. Сухова 16		Истомекова	Сормино
9	Иванов Татьяна Александровна	г. Пушкинское	г. Сухова 8		Иванов	Сормино
10	Иванов	г. Березовский	г. Березовский 29		Иванов	Сормино
11	Иванов Татьяна Александровна	г. Березовский	г. Березовский 29		Иванов	Сормино
12	Иванов Татьяна Александровна	г. Березовский	г. Березовский 28		Иванов	Сормино
13	Иванов Татьяна Александровна	г. Березовский	г. Березовский 28		Иванов	Сормино
14	Иванов Татьяна Александровна	г. Березовский	г. Березовский 28		Иванов	Сормино
15	Иванов Татьяна Александровна	г. Березовский	г. Березовский 28		Иванов	Сормино
16	Иванов Татьяна Александровна	г. Березовский	г. Березовский 28		Иванов	Сормино
17	Иванов Татьяна Александровна	г. Березовский	г. Березовский 28		Иванов	Сормино